



**LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA (LSBU)**

**GAMANA KRIDA BHAKTI**

Graha Gapensi, Jl. Raya Ragunan No. C/1 Jatipadang-Pasar Minggu-Jakarta 12540

Email : [pt.gkb@lsbu.id](mailto:pt.gkb@lsbu.id) Website : [www.lsbu.id](http://www.lsbu.id) Telp : 021-78847247

---

**Detail Ruang Lingkup  
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
BG009**

---

|                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sifat</b>                  | : | Umum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Klasifikasi</b>            | : | Bangunan Gedung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kode Subklasifikasi</b>    | : | BG009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kode KBLI</b>              | : | 41019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Deskripsi KBLI</b>         | : | KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ruang Lingkup Kegiatan</b> | : | Kelompok Ini Mencakup Usaha Pembangunan, Pemeliharaan, Pembongkaran Dan/atau Pembangunan Bangunan Yang Dipakai Penggunaan Selain Dalam Kelompok 41011 S.D. 41018, Seperti Tempat Ibadah (masjid, Gereja Katolik, Gereja Kristen, Pura, Wihara, Kelenteng), Gedung Terminal/stasiun, Balai Yasa (kereta Api), Bangunan Monumental, Gedung Negara Dan Pemerintah Pusat/ Daerah, Bangunan Bandara, Gedung Hangar Pesawat, Gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran Di Bandar Udara), Gedung Bersejarah, Gedung Penjara, Gedung Balai Pertemuan, Gudang, Gedung Genset, Rumah Pompa, Depo, Gedung Power House, Gedung Gardu Listrik, Gedung Gardu Sinyal, Gedung Tower, Gedung Penyimpanan Termasuk Penyimpanan Bahan Peledak Dan Lainnya. Termasuk Kegiatan Perubahan Dan Renovasi Gedung Lainnya. |

| KUALIFIKASI KECIL  |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penjualan Tahunan  | <= Rp2.500.000.000,-                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kemampuan Keuangan | >= Rp300.000.000,-                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tenaga Konstruksi  | PJBU                                                                                               | 1 orang, PJBU boleh merangkap PJTBU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | PJTBU                                                                                              | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.                                                                                                                                                                                                   |
|                    | PJSKB                                                                                              | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 5 (lima) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.<br><hr/> Dalam hal BUJK tidak memiliki SKK kualifikasi KKNl jenjang 5 (lima), maka bisa menggunakan SKK jenjang 4 (empat), atau 3 (tiga) yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi (LSP). |
| Peralatan          | Paling sedikit 1 alat<br><br>Concrete mixer, tamping rammer, vibro hammer, generator set, pick up. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| KUALIFIKASI MENENGAH |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penjualan Tahunan    | >= Rp2.500.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Kemampuan Keuangan   | >= Rp2.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Tenaga Konstruksi    | PJBU                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)                                                                                                                                                                             |
|                      | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural |
|                      | PJSKB                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural  |
| Peralatan            | Paling sedikit 2 alat<br><br>Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck. |                                                                                                                                                                                                                  |

| KUALIFIKASI BESAR  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penjualan Tahunan  | >= Rp50.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| Kemampuan Keuangan | >= Rp25.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| Tenaga Konstruksi  | PJBU                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)                                                                                                                                                                                |
|                    | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural. |
|                    | PJSKB                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNl paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.   |
| Peralatan          | Paling sedikit 3 alat<br><br>Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck. |                                                                                                                                                                                                                     |

| BUJKA                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Penjualan Tahunan</b>  | >= Rp100.000.000.000,-<br>NB : KP BUJKA perpanjangan harus pengalaman pekerjaan di Indonesia                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kemampuan Keuangan</b> | >= Rp35.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tenaga Konstruksi</b>  | PJBU                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PJBU 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap) sebagai Kantor Perwakilan                                                                                                                                                  |
|                           | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural. |
|                           | PJSKBU                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural. |
| <b>Peralatan</b>          | Paling sedikit 5 alat<br>Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck. |                                                                                                                                                                                                                      |